



25 מאי 2025

אל:

משתתפי המכרז

א. ג. נ.,

הנדון: מכרז מס' 2/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון בפרויקטים להתחדשות עירונית

תשובות לשאלות הבהרה

התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.

1. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
2. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
3. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
4. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
5. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
6. להלן ריכוז שאלות ותשובות הבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

בברכה,

ועדת המכרזים



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1.	טבלת מועדים	עמ' 2	מבוקש לדחות את מועד האחרון להגשת הצעות.	אין שינוי במסמכי המכרז
2.	הגדרות	תכנית מתאר	עפ"י סעיף 61 לחוק, הרי שכל תכנית מתאר מפורטת ראויה להיקרא תכנית מתאר כיוון שהיא נותנת מענה לכל מטרות התכנית המפורטות בחוק. אי לכך אנו מבקשים להיצמד להגדרת תכנית מתאר עפ"י נוהל מבא"ת להלן הציטוט מתוך הנוהל "רק במקרים בהם התכנית משנה הוראות שנקבעו בתכנית מפורטת בלבד, ואינה משנה אף הוראה שנקבעה בתכנית מתאר מקומית".	הבקשה מתקבלת. במקום הגדרת "תכנית מתאר" יבוא: "תכנית מתאר" – תכנית לפי סעיף 61א לחוק התכנון והבנייה, שבתחומה מתוכננות לכל הפחות 2,500 יחידות דיור, ואשר אינה תכנית כוללנית. ראו מסמכי מכרז מעודכנים.
3.	רקע	3.5	נא הבהירו האם המציעים הזוכים לפי מכרז זה יחליפו את 4 חברות הניהול הקיימות.	תוקפם של ההסכמים עם ארבע חברות הניהול שזכו במכרזים 3/2019 ו-1/2021, פג ולא יוקצו להן עבודות נוספות. חברות אלו ממשיכות בניהול הפרויקטים שהוקצו להן במסגרת ההסכם שהסתיים עד סיומם.
4.	רקע	3.6	האם מספר הזוכים שיהיו הוא 4 או 5?	ראו האמור בסעיף 3.6 למסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
5.	השירותים המבוקשים	4.3.1	נא הבהירו כי עלות פרסום הודעות אישיות תחול על הרשות הממשלתית	ראו סעיף 6.1.5. במסמכי המכרז. הרשות הממשלתית תישא בעלות הפרסום בגין פרסום ההודעות האישיות, בסכום שיאושר על ידה מראש.
6.	השירותים המבוקשים	4.3.1	נודה לאישורכם כי עלות הפרסומים הינה תחת סעיף בצ"מ/תקורות/העתקות/ וכי בשכר הטרחה של ראש הצוות. כל עלות שכרוכה בפרסום מעבר לפרסום להפקדה ופרסום למתן תוקף, יכולים לגרור לעלויות נוספות, אשר אינן מתיישבות עם תקציב הפרויקט. כגון הוצאת נסחי טאבו/ עלויות איתור הבעלים/ עלויות של 106 בי? וכי	ראו תשובה לשאלה מס' 5.
7.	השירותים המבוקשים	4.4.4	האם תאגיד הזוכה במכרז זה, רשאי להשתתף במכרזים נוספים של הרשות הממשלתית להתחדשות	תאגיד הזוכה במכרז זה אינו יכול להשתתף במכרזים נוספים של הרשות הממשלתית למתן שירותי תכנון.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			עירונית לתפקידים אחרים בעבודות תכנון, בין כמציע ובין כיועץ בהצעה של מציע אחר?	אין רלוונטיות לשאלה לעניין יועץ בהצעה של מציע אחר. מנהל התכנון מטעם תאגיד שזכה לא יוכל לשמש יועץ מטעם תאגיד שזכה במכרז אחר של הרשות הממשלתית.
8.	השירותים המבוקשים	4.4.4	האם תאגיד הזוכה במכרז זה, יהיה רשאי לתת שירותי יעוץ בעבודות אחרות של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית כחלק מצוות שיבחר על ידי ראש צוות תכנון בעבודה כלשהי?	כן. תאגיד הזוכה במכרז יוכל לתת שירותי יעוץ בעבודות אחרות של הרשות הממשלתית, כל עוד היועץ מטעם התאגיד אינו מנהל הפרויקטים המוצע מטעם התאגיד הזוכה.
9.	השירותים המבוקשים	4.4.4	האם תאגיד הזוכה במכרז זה, יהיה רשאי לתת שירותי יעוץ בעבודת תכנון המנוהלת על ידו?	תאגיד הזוכה במכרז זה אינו רשאי לתת שירותי יעוץ בעבודות תכנון המנוהלות על ידו.
10.	תקופת ההתקשרות	5.1	מבוקש כי תקופת ההתקשרות תוארך לשלוש שנים עם תקופת זכות ברירה לשנתיים נוספות.	אין שינוי במסמכי המכרז.
11.	תקופת ההתקשרות	5.1	בהתאם להנחיות המכרז, תוקף ההתקשרות הבסיסית הוא שנה ממועד קבלת הפרויקט הראשון. מבוקש להאריך את התקופה הבסיסית.	אין שינוי במסמכי המכרז.
12.	תקופת ההתקשרות	5.4	לעניין האפשרות להארכת מועדים, נודה על הבהרה כי ההפניות הם לסעיפים 5.1 ו-5.2 (ולא 5.1 ו-5.3 כפי שנכתב)	אין שינוי במסמכי המכרז.
13.	תמורה	6.1.5	נודה לפירוט ההליך הצפוי בין מנהל הפרויקט לבין הרשות להתחדשות לאישור הצעת מחיר לפרסום ואופן העברת התשלום לחברה המנהלת.	אפשרות הארכת מתייחסת לתקופת ההסכם (5.1) וכן לתקופה המנויה בהתייחס לעבודה ספציפית (5.3). סעיף 5.2 מתייחס רק לקיומן של תקופות הארכה לתקופת ההסכם.
14.	תמורה	6.1.6	מבוקש לבחון בשנית את מנגנון התמחור באופן שיאפשר הצמדת עדכון שכר מנהל הפרויקט לעדכון שכר הטרחה של כלל הצוות או לחלופין לקבוע עדכון שכר במקרה של שינוי העולה על 15% בשכר כלל היועצים כפי שהיה במכרז הקודם ולא 25%.	אין שינוי במסמכי המכרז.
15.	תמורה	6.5	האם קיים לוח זמנים לעמידה באבני הדרך המפורטות	כן.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			בסעיף התמורה?	ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
16	תמורה	6.5	מבוקש לתקן את הסעיף, כך שישולמו תשלומים חלקיים על חשבון אבני הדרך (ולא רק במקרים חריגים ומיוחדים כפי שרשום כעת)	אין שינוי במסמכי המכרז.
17	תמורה	6.7	נא הבהירו כי הוצאות בגין העתקות, הדמיות וכו' יחולו על הרשות הממשלתית.	כאמור במכרז, התמורה היא סופית ותכלול את כלל הוצאות הזוכה בגין אספקת השירותים. אין שינוי במסמכי המכרז.
18	תנאי סף	7.3.2	נבקש לתקן את תנאי הסף כך שמועד הסיום של התכניות יהיה בין 1.2014 עד היום, במקום מועד ההתחלה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
19	תנאי סף	7.3.2	האם תכניות הנדונות בוותמ"ל – בדיון בשולחן עגול שוות ערך לדיון בוועדה המקומית?	ההערה מתקבלת. מסמכי המכרז יתוקנו כך שבסעיף 7.3.2.3 ו- 7.3.2.4 יתווסף: "התקיים דיון בשולחן עגול בוותמ"ל". ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
20	תנאי סף	7.3.2.3	מה משמעות תכנית מתאר, ומה ההבדל בינה ובין תכנית מפורטת.	ראו הגדרה מתוקנת לתכנית מתאר, בסעיף 2 לעיל, שהיא תכנית לפי סעיף 61א לחוק התכנון והבנייה שבתחומה מתוכננות לכל הפחות 2,500 יח"ד ואשר אינה תכנית כוללת. נוכח עדכון ההגדרה, מהתנאי הקבוע בסעיף זה יימחקו המילים "הכוללת לפחות 500 יח"ד" ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
21	תנאי סף	7.3.2.3	האם תכנית מפורטת בקנה מידה שכונתי ו/או תכנית רחבת היקף המונה למעלה מ-3000 יח"ד יכולה לענות על קריטריון זה?	בהתאם להגדרה המתוקנת לתכנית מתאר, כאמור בסעיף 2 לעיל, תכנית מפורטת בקנה מידה שכונתי או תכנית רחבת היקף הכוללת למעלה מ- 3,000 יח"ד מהווה "תכנית מתאר" לענין זה.
22	תנאי סף	7.3.2.3	האם תכנית בניינית יכולה לענות על קריטריון של תכנית מתאר?	תכנית בניינית יכולה לענות על הקריטריון של תכנית מתאר, כל עוד היא עונה על ההגדרה המעודכנת של תכנית מתאר (ראו סעיף 2)



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
23	תנאי סף	7.3.2.1	האם הגשה למיון שני עונה על קריטריון של סקר תכנוני?	כן, הגשה למיון שני תיחשב כביצוע סקר תכנוני.
24	תנאי סף	7.3.2.2	כיון שמסמכי מדיניות כיום מאושרים ע"י הוועדה המחוזית, ישנם מקרים בהם מהנדס העיר מציג את מסמך המדיניות למועצה/וועדה מרחבית, אך לא קובע דיון פורמלי בגינו. האם סיכום דיון בוועדה מרחבית/מועצה מקומית יכול להיחשב כשווה ערך להמלצת הוועדה המקומית לעניין תכניות מדיניות?	לא. נדרש פרוטוקול רשמי של הוועדה המקומית הקובע כי הוועדה מקבלת את המסמך או מאמצת את המדיניות המפורטת בו ופועלת על פיה.
25	תנאי סף	7.3.2.2	האם ניתן להחשיב תכנית אסטרטגית שנעשתה לאשכול רשויות מקומיות ואומץ על ידן כתכנית העומדת בתנאי סף למסמך מדיניות או לחלופין כעומד כתנאי סף לסקר תכנוני כמפורט בסעיף 7.3.2.1?	לא ניתן להחשיב תכנית אסטרטגית שנעשתה מקומיות ואומצה על ידן כמסמך מדיניות. ראו מענה לשאלה 24.
26	תנאי סף	7.3.2.2	האם תכנית אב לתחבורה יכולה לענות על קריטריון של מסמך מדיניות?	כן, תכנית אב לתחבורה יכולה לענות על קריטריון של מסמך מדיניות, ככל שאושרה על ידי מוסד תכנון.
27	תנאי סף	7.3.2.2	האם תכנית שלד יכולה לענות על קריטריון של תכנית מדיניות?	כן, תכנית שלד יכולה לענות על קריטריון של תכנית מדיניות, ככל שאושרה על ידי מוסד תכנון.
28	תנאי סף	7.3.2.2	האם תכנית עיצוב ו/או בינוי ופיתוח עונה על קריטריון תכנית מדיניות?	לא. תכנית עיצוב או בינוי או פיתוח, אינה עונה על הקריטריון של תכנית מדיניות.
29	תנאי סף	7.3.2.2	האם ניתן להחשיב תכנית מדיניות שנעשתה עבור הרשות להתחדשות עירונית - התכנית נערכה למרחב עירוני גדול, שמשיקולי תכנון שונים לא הובאה לאימוץ	תכנית מדיניות שנעשתה עבור הרשות להתחדשות עירונית, תוכר רק אם התקבלה החלטה רשמית של מוסד תכנון (לא די בהחלטה של הרשות המקומית).



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			על ידי המחוז, אלא אומצה על ידי הרשות המקומית עצמה כמסמך מדיניות מנחה.	
30	תנאי סף	7.3.2.4	מסמכי מדיניות שהוגשו למוסד תכנון נדונים בו אך אינם מסווגים כמאושרים. נבקש לתקן את נוסח הסעיף למסמך מדיניות שנדון במוסד תכנון.	ראו מענה לשאלה 24. על מנת להכיר במסמך מדיניות יש להמציא פרוטוקול רשמי של מוסד התכנון, הקובע כי הוועדה מקבלת את המסמך או מאמצת את המדיניות ופועל לפיה.
31	תנאי סף	7.3	האם יתקבלו תכניות מפורטות גדולות מאוד, (לרובע/שכונה/חלק משמעותי של העיר), כתכניות מתאר בהתאם לנדרש בסעיף 7.3.2.3? תכנית לחלק משמעותי של העיר, מתוקף גודלה והשפעתה על המרקם הבנוי, מחייבת עבודה הדרגתית ומתחילה בבחינה מתארית של שלד הרחובות, מיקום שטחי הציבור הפתוחים והמבונים, בדיקת תשתיות ברמה העירונית כגון מערך הביוב וקיבולת מט"ש קולט, בחינת של מערך ניהול הנגר העירוני, בחינה פרוגרמטית והשתלבות כל אלו ועוד עם הרקמה הקיימת. לאחר קביעת עקרונות תכנון (בדומה לתכנית מתאר), מבוצע פירוט והעמקת תכנון בדומה לתכנית מפורטת. כלומר תכנית גדולה מאוד אף אם היא מפורטת כוללת למעשה בשלבי העבודה עליה גם תכנית מתאר.	תכנית מפורטת גדולה מאוד תחשב כתכנית מתאר ככל שהיא עומדת בהגדרת תכנית מתאר האמורה בסעיף 2.
32	תנאי סף	7	האם הניסיון הנדרש הוא של החברה המציעה עצמה או של מנהל הפרויקט התכנוני המוצע מטעם החברה? במקרה שהתשובה היא שהניסיון הנדרש הוא של החברה המציעה, האם התשובה משתנה כאשר מנהל	הניסיון הנדרש הוא של מנהל הפרויקט התכנוני המוצע.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			הפרויקט התכנוני הוא בעל עניין בחברה המציעה?	
33	תנאי סף	7	למציעה קיימים שני מנהלי תכנון העונים להגדרות תנאי הסף במכרז. האם נדרש להציג רק אחד מהם (המיטבי מביניהם), או שצריך להציג את שניהם במענה למכרז?	במסגרת ההצעה נדרש להציג את מנהל הפרויקט שיבצע את העבודה בפועל.
34	תנאי סף	7.3	האם ניתן להציג ניסיון בניהול תכניות של גוף ציבורי?	ראו סעיף 7.3 למסמכי המכרז לפיהם: "יובהר כי אין מניעה כי הניסיון של מנהל הפרויקט התכנוני נצבר בתפקיד מקצועי בתחום התכנון במשרד ממשלתי, רשות מקומית, חברה ממשלתית או תאגיד סטטוטורי, ובלבד שבמסגרת תפקידו צבר ניסיון משמעותי כגורם מוביל בקידום התכנון מול גורמים שונים והנחה מקצועית את צוות התכנון".
35	אמות מידה	8	במסגרת אמות המידה הנדרשות להצגת ניסיון מנהל הפרויקט. האם התוכניות שניתן להציג כניסיון נדרשות לעמוד גם בתנאי סף המוגדרים בסעיף 7.3 או שניתן להציג למשל תכניות להתחדשות עירונית הכוללות פחות מ-500 יחידות דיור?	התכניות שנדרש להציג כניסיון במסגרת אמות המידה צריכות לעמוד בדרישות תנאי הסף לפי סעיף 7.3.
36	אמות מידה	8	האם הניסיון בתוכניות להתחדשות עירונית יכול להיחשב גם לעניין הניסיון בניהול תכניות (כנדרש בסעיף הראשון באמות המידה המזכה ב15 נקודות) בעניין הראשון באמות המידה המזכה ב15 נקודות)?	הניסיון בתוכניות להתחדשות עירונית יכול להיחשב גם לעניין הניסיון בניהול תכניות (כנדרש בסעיף הראשון באמות המידה המזכה ב15 נקודות), ובלבד שהתכניות עמדו בדרישות המפורטות בתנאי הסף.
37	אופן ההגשה	11.2	בעניין כניסה ורישום למערכת ההזדהות הלאומית, האם חברה או שותפות יכולות להירשם?	כן.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
38	התחייבויות הזוכה	12	האם קיימת מניעה שבעל מניות בחברה המציעה מעניק, באמצעות חברה אחרת שבבעלותו (ח.פ. נפרד), שירותים לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית בפרויקטים אחרים או בפרויקט בו החברה המציעה משמשת כמנהל? לצורך הדוגמא בלבד: יועץ תנועה, בעלים בחברה "ייעוץ תנועה בע"מ" הנו גם בעל מניות בחברה המציעה (בעלת ח.פ. אחר) ייתן שירותים באותה התוכנית או בתוכניות אחרות של הרשות להתחדשות.	קיימת מניעה שבעל מניות בחברה המציעה יספק שירות לרשות הממשלתית באמצעות חברה אחרת שבבעלותו בפרויקט בו אותה חברה משמשת כמנהלת התכנון. עם זאת, אין מניעה כי אותו אדם יספק שירותים לפרויקט בו החברה אינה משמשת כמנהלת התכנון באמצעות אילו מהחברות שבבעלותו, ובכפוף להתחייבות להימנע מניגוד עניינים, כנדרש בהסכם.
39	התחייבות הזוכה	12.1.2	מי הם הגורמים הנדרשים למלא את מסמכי ניגוד העניינים? האם ניגוד העניינים הנבחן הוא של בעלי המניות בחברה המציעה או רק ביחס למנהל הפרויקט התכנוני המוצע?	בהתאם לאמור בסעיף על כתב ההתחייבות להיחתם על ידי הזוכה, מנהל הפרויקט התכנוני וכל עובד שיעסוק במתן השירותים. ככל שהזוכה היא חברה, ייחתם כתב ההתחייבות על ידי מורשי החתימה מטעמה.
40	מסמכי מכרז	נספח 2	נבקש לקבל את נספח 2 - ניסיון מנהל הפרויקט התכנוני - כקובץ WORD כחלק ממסמכי התכנית.	הבקשה מתקבלת. קובץ WORD שניתן לעריכה יעלה לאתר.
41	הסכם- התחייבות נותן השירותים	2.6	מבוקש לתקן את הסעיף, כך שנותן השירותים יהא רשאי שלא לקבל על עצמו 5 עבודות ניהול תכנון למשך כל תקופת ההתקשרות.	אין שינוי במסמכי המכרז.
42	הסכם- תקופת ההתקשרות	3.6	נא הבהירו האם הכוונה בסעיף שתינתן לנותן השירותים עוד 3 חודשים לקדם את התכנון, או שעליו להשלימו. ככל שמדובר בהשלמת הטיפול בתוך 3 חודשים, הרי שלא ניתן להתחייב לכך מראש, שכן לא ידוע באיזה סטטוס יהיה התכנון של אותו פרויקט	ההערה מתקבלת, וסעיף זה נמחק מאחר והשלמת העבודות כמו גם מתן הערבות לתקופת ההארכה מקבלות מענה בסעיף 3.4 ו- 15.4. ראו מסמכי המכרז המעודכנים



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			אותה עת.	
43	הסכם- היקף ההתקשרות, התמורה ותנאי התשלום	4.2	האם יידרש פרסום לצורך הפקדה ואישור התכנית או לצורך הקלות?	לא יידרש פרסום לצורך הפקדה ואישור התכנית או לצורך הקלות והסעיף יתוקן בהתאם (למעט הודעות אישיות) ראו מסמכי מכרז מעודכנים.
44	הסכם- היקף ההתקשרות, התמורה ותנאי התשלום	4.3	מבקשים לתקן את הקריטריון לדחיית מועד תשלום בגין הגדלת התמורה כנובע משינוי שכ"ט יועצים לשיעור שלא יעלה על 10%.	אין שינוי במסמכי המכרז.
45	הסכם-שמירה על סודיות	5.1	מבוקש להחריג מידע שנותן השירותים יידרש למסור לצורך מילוי תפקידו לפי הסכם זה.	בסוף הסעיף יתווסף "אלא אם נדרש לצורך ביצוע הסכם זה, ובכפוף להוראות כל דין". ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
46	הסכם- אחריות	7.1	מבקשים להוסיף בסיפא " ... ובתנאי שניתנה לנותן השירותים התרעה מראש וזכות להתגונן בפניה".	מאחר ומדובר בדרישה של חברת ענבל, האמונה על שירותי הביטוח, אין אפשרות להיענות לבקשה זו. אין שינוי במסמכי המכרז.
47	אמנת השירות	12	מבקשים להוסיף בסיפא " ... ובתנאי שניתנה לנותן השירותים התרעה מראש וזכות להתגונן בפניה".	אין שינוי במסמכי המכרז.
48	הסכם- ביטול או סיום הסכם	14	ככל שסיום ההסכם לא נגרם עקב הפרה ו/או התרשלות ע"י נותן השירותים יצוין בהסכם: א. ישולמו לנותן השירותים כל התמורות המגיעות לו בגין עבודתו עד ביטול ההסכם, כולל התמורה עבור א"ד חלקית, אם הביטול התרחש במהלכה.	בסעיף 14.4 בסופו יבוא: "בוטל ההסכם עם נותן השירותים שלא עקב הפרתו על ידי נותן השירותים, יהיה הוא זכאי לתשלום עד אותה העת". למען הסר ספק, אין בביצוע התשלום תנאי למסירת המסמכים כנדרש בסעיף 14.2.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			ב. הסדרת תשלומים כאמור הינם תנאי להעברת חומרים של התכנון ו/או מסירת ביצוע השירותים לגורם אחר.	ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
49.	אמנת השירות	נספח ה'	מאחר ורמת השירות עלולה להיפגע בשל גורמים כגון מילואים, מחלה, חופשה וכו' מבוקש: א. הליך קביעת פגיעה ברמת השירות, ינוסח כך שתחילתו בהעברת השגות ותלונות נציג השירות לנותן השירות ואפשרות לתת לו מענה לטענות ולאחריה מתן פרק זמן מוסכם לטיפול בליקוי ורק לאחר מכן לפעול לפי הטבלה המוצגת בס"ק 3. ב. בגין אירועים כאמור להאריך פרקי הזמן של פגיעה ברמת השירות טרם הפעלת פיצוי מוסכם.	אין שינוי במסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר כי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית תשתמש בזכויותיה על פי ההסכם בהגינות ובתום לב.
50.	הסכם-ביטוח	נספח ו'	נבקש להוריד את גובה הכיסוי לאחריות מקצועית ל-4 מיליון.	מאחר ומדובר בדרישה של חברת ענבל, האמונה על שירותי הביטוח, אין אפשרות להיענות לבקשה זו. אין שינוי במסמכי המכרז.
51.	הסכם-אחריות	7.1-7.2	מבוקש לתקן את הסעיף, כך שאחריות נותן השירותים תהיה אחריות על פי דין. חברת הביטוח המבטחת בביטוח אחריות מקצועית אינה מכסה אחריות החורגת מאחריות עפ"י דין.	מאחר ומדובר בדרישה של חברת ענבל, האמונה על שירותי הביטוח, אין אפשרות להיענות לבקשה זו. אין שינוי במסמכי המכרז.
52.	אמנת השירות	נספח ה'	האם יש קנסות?	ראו האמור בנספח ה' להסכם, לרבות סכומי הפיצוי המצוינים בו.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
53	אמנת השירות	נספח ה'	מבוקש למחוק את הפיצוי המוסכם בגין סירוב לקבל עבודות, או לכל הפחות לתקן את הסעיף כך שהקנס יחול רק לאחר סירוב של מעל 5 פניות לכל תקופת ההתקשרות.	אין שינוי במסמכי המכרז.
54	הסכם		מול מי נחתם ההסכם של המציע הזוכה במכרז?	מול הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
55	כללי		האם הרשות הממשלתית מאשרת את היועצים לכל עבודת תכנון?	כן. נציג הרשות הממשלתית מאשר את רשימת צוות התכנון לכל פרויקט. יודגש כי ההתקשרות מול צוות היועצים נעשית עם ראש צוות התכנון ולא מנהל הפרויקט.
56	כללי		האם לוקחים מנהל פרויקט לבדיקת התכנות, מיון ראשון ומיון שני?	מיון ראשון מוגש על ידי הרשות המקומית ואין צורך במנהל פרויקט מטעם הרשות הממשלתית. הרשות המקומית נעזרת במנהל פרויקט לבדיקות התכנות ומיון שני.